

Nuestro informe está destinado principalmente para la **Cooperativa de Servicios Agropecuarios, Limitada (FINACOOB)**, su Junta de Vigilancia, Junta Directiva y sus afiliados.

#### Otro asunto

Los estados financieros de la **Cooperativa de Servicios Agropecuarios Limitada (FINACOOB)** correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron auditados por otro auditor independiente quien expresó una opinión con salvedades sobre dichos estados financieros a inicio del año 2017.

16 de febrero de 2018

*Juarez Group S. de R.L.*

**Juárez Group, S. de R.L.**  
**Firma Miembro de Prime Global**  
**Colegio Hondureño de Profesionales**  
**Universitarios en Contaduría Pública**  
**(COHPUCP)**  
**Tegucigalpa, Honduras**  
**16 de Febrero 2018**

**Juarez Group**  
Audidores, Contadores y Abogados

**Cooperativa de Servicios Agropecuarios, Limitada (FINACOOB)**  
**Balances Generales**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

<i>(expresados en lempiras)</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y depósitos en bancos (Nota 4)	L 17,897,742	L 12,791,897
Prestamos e intereses por cobrar - neto (Nota 5)	212,056,006	237,357,461
Otras Cuentas por cobrar (Nota 6)	12,254,010	9,598,591
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	6,417,854	5,786,596
Inversiones en Valores Largo Plazo (Nota 8)	11,752,090	831,466
Activos Eventuales neto (Nota 9)	3,668,429	7,749,484
Propiedades, mobiliario y equipo-neto (Nota 10)	31,891,310	32,028,039
Otros activos	-	86,693
Total activos	<u>L 295,937,441</u>	<u>L 306,230,229</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
<b>Pasivos:</b>		
<u>Pasivo corriente</u>		
Depósitos de ahorro y a plazo (Nota 11)	L 93,006,311	L 82,260,118
Cuentas por pagar a Proveedores	1,304,106	2,256,141
Prestamos por Pagar (Nota 12)	8,699,968	12,105,717
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar (Nota 13)	18,413,682	18,286,392
Total pasivo corriente	<u>121,424,067</u>	<u>114,908,368</u>
<u>Pasivo no corriente</u>		
Prestamos por Pagar (Nota 12)	18,487,432	26,098,351
Total Pasivo	<u>139,911,499</u>	<u>141,006,719</u>
<u>Patrimonio</u>		
Aportaciones de los socios (Nota 14)	62,129,885	60,494,271
Reserva legal (Nota 15 )	234,090	8,174,730
Otras reservas (Nota 15 )	14,762,972	15,999,918
Donaciones	76,533,673	76,533,673
Excedentes netos del periodo	2,365,323	4,020,918
Total pasivo y patrimonio	<u>L 295,937,441</u>	<u>L 306,230,229</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

**Cooperativa de Servicios Agropecuarios, Limitada (FINACCOOP)**  
**Estados de Ingresos y Gastos**  
**Año que Terminó el 31 de diciembre de 2017 y 2016**

---

<i>(expresados en lempiras)</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ingresos por intereses		
Sobre préstamos	L 47,873,736	L 49,107,701
Sobre inversiones y ahorros	1,490,851	568,084
Comisiones	1,011,848	606,780
	<u>50,376,435</u>	<u>50,282,565</u>
Gasto por intereses		
Sobre depósitos	(8,105,281)	(7,566,415)
Sobre aportaciones ordinarias	(1,228,066)	(1,050,722)
Sobre préstamos	(2,609,422)	(2,632,409)
Descuento por pronto pago	(173,409)	-
	<u>(12,116,179)</u>	<u>(11,249,546)</u>
Utilidad neta en intereses	<u>38,260,256</u>	<u>39,033,019</u>
Otros ingresos		
Ingresos varios	<u>1,119,318</u>	<u>1,217,367</u>
	<u>1,119,318</u>	<u>1,217,367</u>
Otros gastos		
Gastos de personal (Nota 16)	(18,082,863)	(16,771,081)
Gastos generales y administrativos (Nota 17)	(13,055,759)	(15,126,706)
Gastos de depreciaciones	(5,875,629)	(4,331,680)
	<u>(37,014,251)</u>	<u>(36,229,467)</u>
Excedentes netos del año	<u>L 2,365,323</u>	<u>L 4,020,918</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.